

XXIII/131/2001 26.11.2001

et. dz. nr 515, 511/4, 526/1, 516

bręb geodezyjny GP3, 525

Uchwała Nr XXIII/131/2001

Rady Gminy Wróblew

z dnia 26.11.2001 r.

w sprawie: zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Wróblew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o
samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r., Nr 13 poz. 74 ze
zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139, ze zmianami) w
wykonaniu uchwały Nr XVIII/103/2000 Rady Gminy Wróblew z dnia 28
grudnia 2000 r. uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Wróblew na obszarze położonym w miejscowości
Charłupia Wielka, oznaczonym w załączniku graficznym „ABCDEFGHA”,
zwaną dalej „planem”.
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:1000,
stanowiący załącznik (Zał. Nr 1) do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu dotyczą terenu w granicach opracowania, wyznaczonych na
rysunku planu.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi
ustaleniami planu:
 - 1.1. Granice opracowania
 - 1.2. Linie rozgraniczające
 - 1.3. Obowiązujące linie wewnętrznego podziału
 - 1.4. Nieprzekraczalne linie zabudowy
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są propozycjami
zagospodarowania
 - 2.1. Usytuowanie obiektów kubaturowych.

§ 3

Przedmiotem ustaleń jest zmiana przeznaczenia terenu dotychczas
użytkowanego rolniczo na teren pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 4

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
2. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym,
4. **funkcji lub sposobie użytkowania terenu** – należy rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu,
5. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy działki,
6. **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w układzie wolnostojącym, z ewentualnymi usługami podstawowymi lokalizowanymi w tych budynkach.
7. **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenów, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie.

§ 5

1. W planie wyznaczono tereny oznaczone następującymi symbolami:
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
U – teren usług podstawowych,
O – teren dróg publicznych,
EE – teren urządzeń elektroenergetycznych.
2. Określone w planie funkcje terenów wskazują na dominujący sposób zagospodarowania terenów.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym terenie objętym planem

§ 6

1. Sposób usytuowania budynków budowli, oraz elementów zagospodarowania terenu powinien odpowiadać przepisom szczególnym i odrębnym, w tym przede wszystkim warunkom technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.

§ 7

Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy na terenach objętych planem:

1. Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wyniesie: 10,00 m.
2. Maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wyniesie: 4,00 m.
3. Maksymalna wielkość budynków gospodarczych wyniesie: $P_c \leq 40,00 \text{ m}^2$.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie terenu oraz warunki ich zagospodarowania

§ 8

Ustala się następujące funkcje i ustalenia szczegółowe dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami:

Lp.	Jednostka bilansowa	Powierzchnia w ha	Ustalenia realizacyjne
1.	2.	3.	4.
1.	1.MN.U.	0,68	Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług podstawowych. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,00 m od linii rozgraniczających z terenami komunikacji kołowej. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50 % powierzchni działek pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią.
2.	2.MN.U.	0,55	Ustalenia, jak dla jednostki bilansowej: „1.MN.U.”.
3.	3.MN. U.	1,10	Ustalenia jak dla jednostki bilansowej: „1.MN.U.”.
4.	4.EE.	0,0032	Teren proponowanej lokalizacji stacji transformatorowej 15/04 kV wg ustaleń z zakładem Energetycznym Łódź – Teren S.A.
5.	O1	0,33	Teren fragmentu drogi publicznej klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,00 m. Po obu stronach chodniki z pasmami zadrzewień.
6.	O2	0,12	Ustalenia jak dla jednostki bilansowej: „O1”.
7.	O3	0,12	Teren drogi publicznej, klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m. Po obu stronach chodniki z pasmami zadrzewień.
8.	O4	0,10	Ustalenia jak dla jednostki bilansowej: „O3”.

ROZDZIAŁ IV

Zasady uzbrojenia terenu

§ 9

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, poprzez istniejącą i nową sieć rozdzielczą realizowaną na terenach nowego zainwestowania, w obszarze linii rozgraniczających terenów dróg publicznych, według technicznych warunków przyłączenia.

§ 10

1. Odprowadzenie wód deszczowych i ścieków sanitarnych należy dokonać, przez budowę systemu kanalizacyjnego, w obszarze linii rozgraniczających terenów dróg publicznych, z odprowadzeniem do sieci zbiorczej.
2. Na okres przejściowy dopuszcza się stosowanie indywidualnych, bezobsługowych, biologicznych oczyszczalni ścieków lokalizowanych na działkach budowlanych lub szczelnych, atestowanych zbiorników na ścieki sanitarne a ich okresowym opróżnianiem specjalistycznym sprzętem asenizacyjnym i wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Sieradzu.

§ 11

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez sieć realizowaną w obszarze linii rozgraniczających terenów dróg publicznych.
2. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej 15/04 kV wg ustaleń z właściwym zakładem energetycznym.

§ 12

Ustala się, zakaz stosowania paliw do ogrzewania budynków, powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy.

§ 13

Zbieranie odpadów stałych do indywidualnych, pojemników na odpady lokalizowanych na terenie działek budowlanych i wywożenie ich specjalistycznym sprzętem na wysypisko śmieci w miejscowości Bartochów, gmina Warta.

§ 14

Przyłącza do sieci telefonicznej poprzez system kanalizacji telekomunikacyjnej, zrealizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów dróg publicznych, według technicznych warunków przyłączenia danego operatora sieci.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia końcowe.

§ 15

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 25 %.

§ 16

W zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wróblew zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wróblew Nr XXVI/122/93 z dnia 30 grudnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 2, poz. 10 z 1994 r., z 14 lutego 1994 r.).

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wróblew.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Julian Przedzięk

Wróblew, dnia 26 listopada 2001 r.

Projektant:

mgr inż. arch. urb. Mirosław Łaszek

Opracowanie:

UNIGLOB S.C.

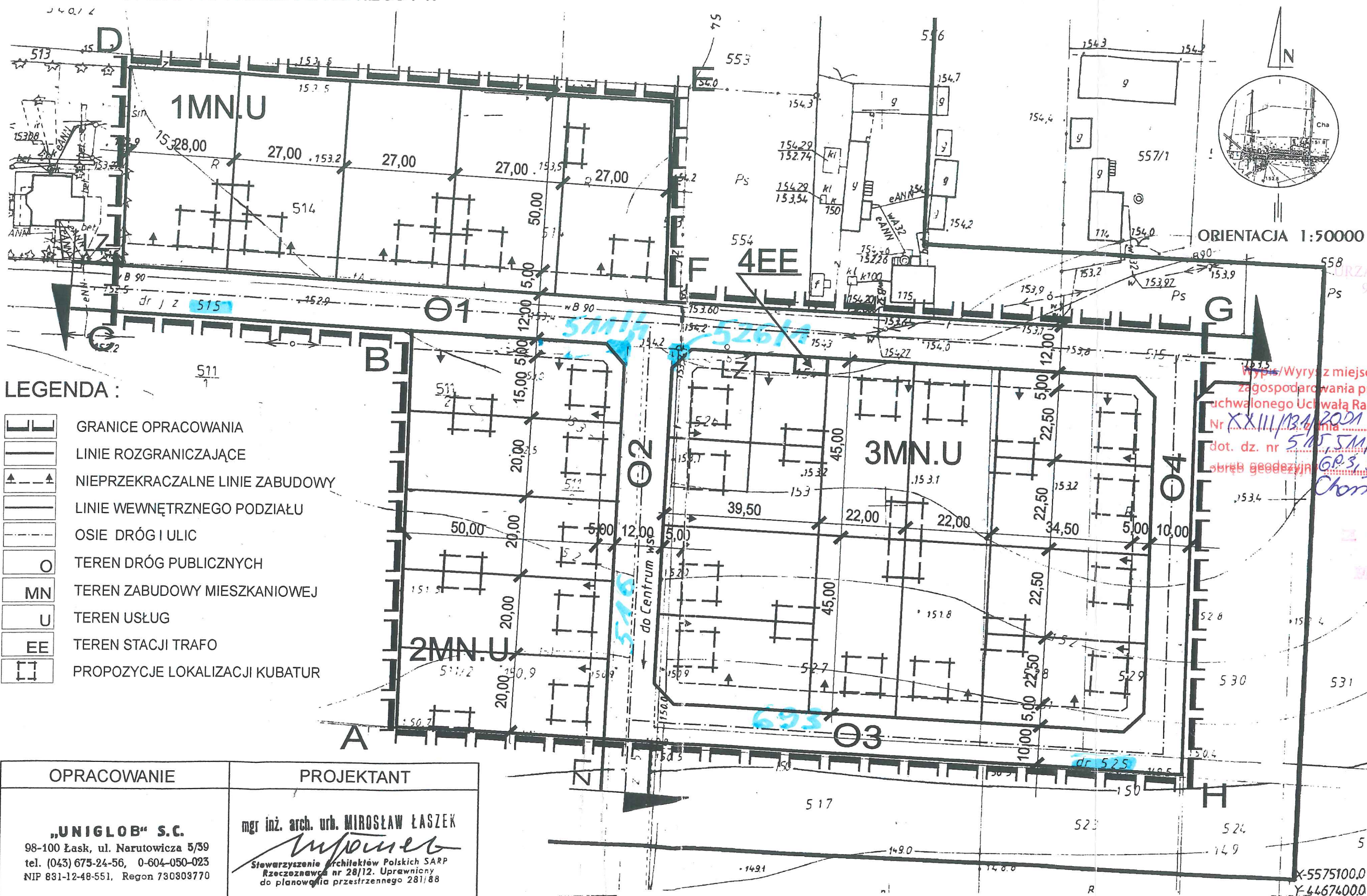
ul. Narutowicza 5/39

98-100 Łask

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHARŁUPIA WIELKA GMINA WRÓBLEW

MAPA AKTUALNA NA DZIEŃ 21.04.2001 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA :

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
- OSIE DRÓG I ULIC
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- U TEREN USŁUG
- EE TEREN STACJI TRAFU
- PROPOZYCJE LOKALIZACJI KUBATUR

OPRACOWANIE	PROJEKTANT
„UNIGLOB” S.C. 98-100 Łask, ul. Narutowicza 5/39 tel. (043) 675-24-56, 0-604-050-023 NIP 831-12-48-551, Regon 730803770	mgr inż. arch. urb. MIROSŁAW ŁASZEK Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP Rzecznictwo nr 28/12. Uprawniony do planowania przestrzennego 281/88

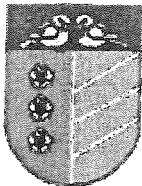
ORIENTACJA 1:50000

URZĄD GMINY WRÓBLEW
98-285 Wróblew 15
pow. sieradzki

Wypis/Wyrzutek z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy W.
Nr XXIII/134/2001 z 26.11.2001 r.
dot. dz. nr 515, 514, 526/1, 516,
obręb geodezyjny GR3, 525
Chocimierz Łaske

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Julian Przedzięch



WÓJT GMINY WRÓBLEW
98-285 Wróblew, pow. sieradzki

WÓJT GMINY WRÓBLEW

Wróblew 15, 98-285 Wróblew, pow. sieradzki
tel.: (43) 828 66 00 fax: (43) 821 34 15 e-mail: gmina@wroblew.pl www.wroblew.pl

RIT. 6733.1.2020.EP

Wróblew, dnia 03.04.2020r.

DECYZJA NR 1/2020

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z 2019 r. poz. 60, 730, 1133).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 grudnia 2019 r. Gminy Wróblew z siedzibą Wróblew 15, 98-285 Wróblew

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

budowie dróg wraz z odwodnieniem w miejscowości Charlupia Wielka na działkach o nr ewid. 547, 111/2, obręb geod. Charlupia Wielka, gmina Wróblew

1.1. ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

W ramach wnioskowanej inwestycji przewiduje się realizację:

- Budowy dróg z infrastrukturą techniczną

1.2. ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

- infrastruktura techniczna

2.1. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- linia zabudowy – odstępuje się od ustalenia linii zabudowy, ze względu na charakter planowanej inwestycji
- powierzchnia zabudowy i utwardzenia terenu w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – nie określa się
- powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się

3.1 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko,
- b) należy zachować i chronić zieleni oraz zapewnić jej dalsze prawidłowe funkcjonowanie,

- c) teren planowanej inwestycji nie jest usytuowany w granicach terenów podlegających ochronie archeologiczno-konserwatorskiej,
- d) Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5).

Na podstawie danych z rejestru gruntów stwierdza się, że działki nr ewid. 547, 111/2, obręb geod. Charłupia Wielka, które stanowią teren inwestycji - (A-D) oraz (E-H), obejmują grunty rolne stanowiące użytki sklasyfikowane, jako grunty klasy RIVa oraz RIVb oraz dr. W związku z powyższym, teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3.2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Odstępuje się od ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, ze względu na charakter planowanej inwestycji.

3.3 Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

Planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z następującymi przepisami:

- a) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, 1403, 1495, 1501, 1527, 1579, 1680, 1712, 1815, 2087, 2166),
- b) ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, z 2019 r. poz. 698, 730, 1495, 1716, 1815, 2020),
- c) ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- d) ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067, 2245, z 2019 r. poz. 730, 1696),
- e) ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2268, z 2019 r. poz. 125, 534, 1495, 2170)
- f) przepisy dotyczące urządzeń melioracji wodnych:

Przez działkę nr ewid. 516 obręb Charłupia Wielka przechodzi rów melioracyjny będący w ewidencji i część działki znajduje się w obszarze oddziaływania melioracji szczegółowej rowu.

Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych – rowem melioracyjnym powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2268, z 2019 r. poz. 125, 534, 1495, 2170)

- g) lokalizacja inwestycji powinna uwzględniać przepisy dotyczące zachowania wymaganych odległości od linii elektrycznych zgodnie z PN-E-05100-1:1998

3.4 Ustalenia dotyczące interesu osób trzecich:

- a) realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich w zakresie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do

- światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania,
- b) realizacja nie powinna powodować zanieczyszczenia wody i gleby, nie może wprowadzać zmian w stanie wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

3.5 Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych:

nie dotyczy

4.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Teren inwestycji określono w załączniku graficznym nr 1. do decyzji

Ustalenia niniejszej decyzji o warunkach zabudowy zachowują aktualność w przypadku zmian w numeracji działek spowodowanych ewentualnymi przyszłymi podziałami nieruchomości położonych w wyznaczonych w załączniku graficznym granicach terenu inwestycji.

UZASADNIENIE

Gmina Wróblew z siedzibą Wróblew 15, 98-285 Wróblew wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci dróg wraz z odwodnieniem w miejscowości Charłupia Wielka na działkach o nr ewid. 547, 111/2, obręb geod. Charłupia Wielka, gmina Wróblew.

W trakcie rozpatrywania sprawy tutejszy organ ustalił, co następuje:

- 1. Wnioskowana inwestycja usytuowana będzie na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- 2. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.197 Nr 115 poz. 741, t.j. Dz.U.2020 poz. 65) wnioskowana inwestycja została zaliczona do inwestycji celu publicznego.*
- 3. W celu ustalenia wymagań dla lokalizacji inwestycji celu publicznego tutejszy organ działając na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji.*
- 4. Projekt decyzji przygotowała osoba wpisana na listę samorządu zawodowego architektów: mgr inż. arch. Anna Bobrowska-Sałuda, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0545*
- 5. Projekt decyzji został uzgodniony z odpowiednimi organami w myśl art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi i spełnia wymagania wnioskodawcy sformułowane we wniosku.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Wójta Gminy Wróblew w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:
inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
dla terenu inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż w wydanej decyzji, a nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Wróblew, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Wróblew oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki do decyzji:

1. Załącznik nr 1. - część graficzna decyzji
2. Załącznik nr 2. - analiza prawna i stanu faktycznego terenu
3. Załącznik nr 3. - część graficzna analizy

Z up. WÓJTA
Liliana Dąbrowska
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z wykazem
3. a/a

Projekt decyzji opracował:

mgr inż. arch. Anna Bobrowska-Sałuda, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0545

Niniejsza decyzja uprawomocniła się

dnia 16.04.2020r.

Z up. WÓJTA
Liliana Dąbrowska
Sekretarz Gminy

Załącznik nr 2 (część tekstowa) do decyzji nr 6733/1/2019

**ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU
ORAZ WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
WYNIKAJACYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

do ustalenia wymagań dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie dróg z odwodnieniem w miejscowości Charlupia Wielka na działkach o nr ewid. 547, 111/2, obręb geod. Charlupia Wielka, gmina Wróblew

1. Opis planowanej inwestycji

W ramach wnioskowanej inwestycji przewiduje się realizację:

- Budowę dróg z infrastrukturą techniczną

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego

a). Opis zagospodarowania terenu

Teren planowanej inwestycji znajdować się będzie na działkach nr 547, 111/2, obręb geod. Charlupia Wielka.

Teren inwestycji oznaczony (A-D) oraz (E-H) obejmuje tereny niezabudowane rolne oraz dróg powszechnego korzystania.

b). Istniejące uzbrojenie

Na terenie planowanej inwestycji (A-D) oraz (E-H) zgodnie z załącznikiem graficznym znajdują się rurociągi wodociągowe, ziemne oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne.

c). Analiza mapy ewidencyjnej oraz informacji z rejestru gruntów w świetle rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. W sprawie ewidencji gruntów i budynków – Dz. U. Nr 38, poz. 454 z późniejszymi zmianami

Grunty, na których usytuowana będzie planowana inwestycja, w granicach terenu inwestycji (A- H) to:

- drogi dr - działki: 547, 111/2

Teren projektowanej inwestycji stanowi własność:

- dz. nr ewid. 547, 111/2 obręb Charlupia Wielka – Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu

3. Analiza innych warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz zapisów Studium Gminy Wróblew

a). Oddziaływanie projektowanej inwestycji na środowisko

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko (tekst jednolity z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z 2019 r. poz. 630, 1501, 1589, 1712, 1815, 1924, 2170.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. Poz. 1839) stwierdza się, że planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

b). Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach bezwzględnej strefy ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

c). Ochrona gruntów rolnych i leśnych w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. - o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5).

Na podstawie danych z rejestru gruntów stwierdza się, że działki nr ewid. 547, 111/2, obręb geod. Charłupia Wielka, które stanowią teren inwestycji - (A-D) oraz (E-H), obejmują grunty rolne stanowiące użytki sklasyfikowane, jako grunty klasy dr. W związku z powyższym, teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

d). Przepisy dotyczące urządzeń melioracji wodnych.

Teren inwestycji (A-D) oraz (E-H) na działkach nr 547, 111/2 obręb Charłupia Wielka nie leży w granicach terenów zmeliorowanych oraz nie graniczy z rowem melioracyjnym.

e). Linie elektroenergetyczne

Przez teren inwestycji przebiega linia elektroenergetyczna.

Analizę przeprowadził

mgr inż. arch. Anna Bobrowska-Sałuda, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0545